

電力提供サービス利用契約約款（マンション電力提供サービス[専有部分用]）

選択料金メニュー表
専有部分用・EVプラン
≪東京電力パワーグリッド株式会社管内≫

実施日 2018年3月1日

株式会社 NTT ファシリティーズ

選択料金メニュー表
専有部分用・EV プラン
«東京電力パワーグリッド株式会社管内»

目 次

| | |
|------------------------|---|
| 第1条 適用 | 1 |
| 第2条 定義 | 1 |
| 第3条 対象地域 | 1 |
| 第4条 本料金メニュー表の変更等 | 1 |
| 第5条 単位および端数処理 | 1 |
| 第6条 料金メニュー等 | 2 |
| 第7条 提供条件 | 2 |
| 第8条 使用電力量の計量 | 2 |
| 第9条 日割計算 | 3 |
| 料金表 | 4 |
| 1 料金 | 4 |
| 1-1 適用 | 4 |
| 1-2 料金額 | 4 |
| 2 その他費用 | 5 |
| 2-1 工事費負担金 | 5 |
| 2-2 工事費 | 5 |
| 2-3 付加サービス料 | 6 |
| 附則 | 7 |
| 別表 | 8 |
| 1 使用電力量の協定 | 8 |

第1条（適用）

この「選択料金メニュー表 専有部分用・EV プラン「東京電力パワーグリッド株式会社管内」」（以下「本料金メニュー表」といいます。）は、当社が別に定める電力提供サービス利用契約約款（マンション電力提供サービス[専有部分用]）（以下「本約款」といいます。）にもとづく利用契約を結ぶお客さまが、専有部分用の標準料金メニューに代えてまたは加えて本料金メニュー表に定める料金メニューを適用するときの料金その他の条件を定めたものです。

本料金メニュー表で定める事項については、本約款に優先して適用されるものとし、本料金メニュー表で定めのない事項については本約款に定めるところによります。

第2条（定義）

次の用語は、本料金メニュー表において、それぞれ次の意味で使用いたします。本料金メニュー表で用いられるその他の用語は、本料金メニュー表で別途定義される場合を除き、本約款において用いられている意味を有するものとします。

| 用語 | 用語の意味 |
|--------------------|--|
| 管轄電力会社 | 本料金メニュー表では、対象建物を供給区域とする一般送配電事業者としての東京電力パワーグリッド株式会社をいいます。 |
| みなし小売事業者 | 電気事業法にて定められたみなし小売事業者をいいます。 |
| 電力会社等 | 本料金メニュー表では、みなし小売事業者としての東京電力エナジーパートナー株式会社をいいます。 |
| 再生可能エネルギー発電促進賦課金単価 | 再生可能エネルギー特別措置法第36条第2項に定める納付金単価に相当する金額をいい、電気事業者による再生エネルギーの電気の調達に関する特別措置法第32条第2項の規定に基づき納付金単価を定める告示（以下、「納付金単価を定める告示」といいます。）により定められる単価をいいます。 |

第3条（対象地域）

本料金メニュー表で定める料金等その他の条件が適用される対象地域は管轄電力会社の供給区域と同一となります。ただし、離島は除きます。

第4条（本料金メニュー表の変更等）

当社は、料金メニューおよび供給条件等本料金メニュー表に定める内容を変更または廃止する場合には、本約款第2条（本約款等の変更）によるものとします。

第5条（単位および端数処理）

本料金メニュー表において料金その他を計算する場合の単位およびその端数処理は、次のとおりといたします。

- イ. 使用電力量の単位は、1 キロワット時とし、その端数は、小数点以下第1位で四捨五入いたします。
- ロ. 料金その他の計算における金額の単位は、1 円とし、1 円未満の端数は切り捨てます。

第6条（料金メニュー等）

(1) 本料金メニュー表に規定する料金メニューは、次のとおりといたします。

| 需要区分 | 料金メニュー | 内 容 |
|------|--------|---|
| 電灯需要 | EV プラン | 電気自動車等充電用コンセントに利用するための電力量料金を適用する選択制の料金メニュー。 |

(2) EV プラン（以下「本料金メニュー」といいます。）の適用を希望される場合は、当社所定の方式により申し出ていただきます。

(3) 本料金メニューは、需要場所が対象建物の共用部分として建物代表者が管理する対象建物またはその区画内であって、その需要場所での電気工作物の設置場所の提供および本料金メニューの適用について建物代表者の承諾をえられている場合に適用いたします。

(4) 当社は、原則として、本料金メニューの需要場所を1 需要場所とみなします。

(5) 当社は、原則として、1 提供電気方式、1 計量をもって本料金メニューを適用いたします。

第7条（提供条件）

(1) 対象となるお客さま

原則として、本料金メニュー表実施の際現に実施前のEVプラン料金適用規約（以下「旧選択規約」といいます。）の適用を受けているお客さまで、次のいずれにも該当する場合に適用いたします。

イ. 本料金メニューの使用用途にのみ電気を使用する場合。

ロ. その需要場所における保安および電気の使用上の安全を確保できる場合。

(2) 提供電気方式、提供電圧および周波数

提供電気方式および提供電圧は、交流単相3線式標準電圧100ボルトもしくは200ボルトとし、周波数は、標管轄電力会社の標準周波数と同一といたします。

(3) 契約電流

本料金メニューでは、契約電流を定めず、当社は、電流制限器その他適当な装置（以下「電流制限器等」といいます。）は、原則、取り付けません。

(4) 料金

料金は、電力量料金および再エネ賦課金相当額の合計とし、その適用および料金額は料金表1（料金）に定めるものといたします。

(5) 工事費負担金

本料金メニューの適用開始、変更もしくは廃止またはお客さまからの希望によって電力会社等が設置する供給設備等の工事等が発生するときは、電力会社等から負担を求められる費用（以下「工事費負担金」といいます。）を申し受けます。

第8条（使用電力量の計量）

(1) 本約款第14条（使用電力量の計量）に規定する使用電力量の計量方法は、検針日における電力量計の読み（本料金メニューの適用が終了した場合は終了日の読みといたします。）と前回の検針日における電力量計の読み（本料金メニューの提供を開始した場合は適用開始日の読みといたします。）の差引きにより算定いたします。この場合において、乗率を有する電力量計の場合は、乗率倍するものといたします。

(2) 電力量計の読み方は、次によります。

イ. 乗率を有しない場合は、整数位までといたします。

ロ. 乗率を有する場合は、原則として最小位までといたします。

- (3) 電力量計を取り替えた場合は、料金の算定期間における使用電力量は(4)の場合を除き、取り付けおよび取り外した電力量計ごとに(1)に準じて計量した使用電力量を合算してえた値といたします。
- (4) 電力量計の故障等によって使用電力量を正しく計量できなかった場合には、料金の算定期間の使用電力量は、別表2(使用電力量の協定)を基準として、お客さまと当社との協議によって定めます。

第9条(日割計算)

- (1) 本約款第15条(料金の算定)に定める日割計算の算定方法は、次によります。
 - イ. 電力量料金を日割りする場合
電力量料金は、日割計算の対象となる期間の実際の使用電力量に応じて算定いたします。
 - ロ. 再エネ賦課金相当額を日割りする場合
再エネ賦課金相当額は、日割計算の対象となる期間の実際の使用電力量に応じて算定いたします。
- (2) (1)の「日割計算対象日数」には、開始日を含み、終了日を除きます。
- (3) (1)の「検針期間の日数」は、次のとおりといたします。
 - イ. 本料金メニューの適用を開始した場合
適用開始日の直前の検針日から、本料金メニューの適用開始直後の検針日の前日までの日数。
 - ロ. 本料金メニューの適用を終了した場合
終了日の直前の検針日から、当社が次回の検針日としてお客さまにあらかじめお知らせした日の前日までの日数。
- (4) 当社は、日割計算をする場合には、必要に応じてそのつど計量値の確認をいたします。

料金表

1 (料金)

1-1 (適用)

| 区 分 | 内 容 |
|-----------------|---|
| イ. 電力量料金の適用 | (イ) 電力量料金は、その1月の使用電力量に1-2(料金額)イ.に定める電力量料金単価を適用して算定いたします。 (ロ) 電力量料金は、本表ロ.欄により算定される燃料費調整額を差し引き、または加えたものいたします。 |
| ロ. 燃料費調整額の適用 | 燃料費調整額は、その1月の使用電力量に1-2(料金額)ロ.に定める燃料費調整単価を適用して算定いたします。 |
| ハ. 基本割引の適用 | 基本割引として、電力量料金に対して、対象建物ごとに建物代表者と電力提供サービスの基本契約を結ぶ際の承諾条件として当社が定めた割引率を乗じてえた額を割引いたします。(通称：システム利用割引) |
| ニ. 再エネ賦課金相当額の適用 | (イ) 再生可能エネルギー発電促進賦課金単価は、当該再生可能エネルギー発電促進賦課金単価に係わる納付金単価を定める告示がなされた年の5月検針分の電気料金から翌年4月検針分の電気料金まで適用いたします。 (ロ) 再エネ賦課金相当額は、その1月の使用電力量に再生可能エネルギー発電促進賦課金単価を適用して算定いたします。 |
| ホ. 口座振替割引の適用 | 口座振替払いを選択されたお客さまについては、各回請求額(消費税等相当額を含みます。)より55円割引いたします。 |

1-2 (料金額)

| 区 分 | 料金額 |
|------------|--|
| イ. 電力量料金単価 | 対象建物の対象地域に応じて、次の(イ)または(ロ)を適用いたします。 (イ) 電力会社等が関西電力以外の場合 当社の「料金メニュー表 専有部分用・従量電灯 B」に定める従量電灯 Bの使用電力量2段階料金に対応する電力量料金単価と同額。 (ロ) 電力会社等が関西電力の場合 当社の「料金メニュー表 専有部分用・従量電灯 A」に定める従量電灯 Aの使用電力量2段階料金に対応する電力量料金単価と同額。 |
| ロ. 燃料費調整単価 | 対象建物の対象地域に応じて、次の(イ)または(ロ)を適用いたします。 (イ) 電力会社等が関西電力以外の場合 当社の「料金メニュー表 専有部分用・従量電灯 B」に定める従量電灯 Bの燃料費調整単価と同額。 (ロ) 電力会社等が関西電力の場合 当社の「料金メニュー表 専有部分用・従量電灯 A」に定める従量電灯 Aの燃料費調整単価と同額。 |

2 (その他費用)

2-1 (工事費負担金)

工事費負担金は、発生する工事の態様に応じて次表のとおり申し受けます。

| 種 類 | 工事費負担金の額 |
|-------------------------------|---|
| 本料金メニューの提供、変更および廃止にともなう工事費負担金 | 管轄電力会社が公表する託送供給約款等または電力会社等が公表する電気供給約款等における工事費負担金に準じた額 |

2-2 (工事費)

工事費は、発生する工事の態様に応じて次表のとおり申し受けます。

| 種 類 | 工事費の額 |
|-----------------------|--|
| イ. サービス提供停止の解除 | 本約款第 22 条 (サービス提供停止の解除) に定める再開にあたって特別な対応を必要とする場合の基本工事費 時間あたり基本費用 11,000 円 (税抜 10,000 円) なお、上記基本費用のほか、実際に要した時間または合理的な範囲で算定した費用を申し受ける場合があります。 |
| ロ. 電力量計の取り付け等 | 本約款第 27 条 (設備の賠償) に定める亡失もしくは修理不可能となった当社の電力量計を取り替え、またはお客さまの希望により電力量計を増設もしくは付替え等する場合の標準工事費 (機器代を含む。) 1 電力量計あたり 44,000 円 (税抜 40,000 円) なお、作業時間および移動時間の合計が 3 時間をこえる場合、または当社の営業日の午前 9 時から午後 5 時までの時間以外の時間での対応となる場合など標準工事費にて対応できない場合等には、別途、割増料金を含めた合理的な範囲で算定した追加費用を申し受ける場合があります。 |
| ハ. その他特別な工事等をする場合の工事費 | お客さまの希望に応じて特別な工事または設備の施設を行なう場合、実際に要した時間または合理的な範囲で算定した費用を工事費として申し受けます。 |

2-3（付加サービス料）

付加サービス料は、当社が提供した付加サービスに応じて次表のとおり申し受けます。

| 付加サービス料の種類 | 適用 | 料金額 |
|-------------------|---|---------|
| イ. 料金明細内訳書事前案内手数料 | <p>口座振替払いまたはクレジットカード払いを選択されるお客さまが、口座振替日またはクレジットカード払いの引き落とし日に先だって紙媒体による料金明細内訳書の発行を希望される場合に適用いたします。この場合、お客さまは、事前に当社所定の方式により申込みをしていただきます。</p> <p>（注）当社専用 Web サイト（でんき案内板）においても料金明細等を確認いただけます。自然環境保護等の観点からも当該 Web サイトの利用をおすすめいたします。</p> | 110 円/月 |
| ロ. 請求書再発行手数料 | <p>請求書兼払込取扱票（以下「請求書」といいます。）により料金等その他費用を支払っていただくお客さま（口座振替払いで口座振替日に引き落としができなかったお客さまを含みます。）へ請求書を再発行する場合に適用いたします。</p> <p>（注）請求書に記載の支払期限までに支払っていただけなかった場合、督促のためお客さまの承諾をえることなく請求書を再発行することがあります。この場合、支払っていただくまでの間に再発行するつど、再発行した回数分の請求書再発行手数料の累積額を請求額に上乗せして請求いたします。</p> | 305 円/回 |
| ハ. 支払証明書発行手数料 | <p>月々の支払いを証明する支払証明書の発行を希望される場合に適用いたします。この場合、お客さまは当社所定の方式により申込みをしていただきます。</p> <p>（注 1）支払証明書にて証明可能な範囲は、発行申込みのあった当月の請求分を含み、直近 15 ヶ月分までの請求分となります。ただし、支払証明書 1 枚あたりで証明できる範囲は、12 ヶ月分までといたします。</p> <p>（注 2）別途、郵送料が必要となる場合があります。</p> <p>（注 3）クレジットカード払いの場合は、お客さまがそのクレジット会社へ支払いを行なったものに限り、この証明は有効となります。</p> | 440 円/枚 |

附 則

附則（2018年2月23日第002325号）

第1条(実施期日)

本料金メニュー表は、2018年3月1日から実施いたします。

第2条（既契約に関する経過措置）

本料金メニュー表実施の際現に、改正前の電力提供サービス利用契約約款（以下「旧約款」といいます。）およびEVプラン料金適用規約（以下「旧選択規約」といいます。）によりEVプランの料金（対象建物の所在地を供給区域とする管轄電力会社に対応したものとします。）を適用されている専有部分にかかるシステム利用契約は、本料金メニュー表実施の日において、標準料金メニューに加えて本料金メニュー表による料金を適用されている利用契約に移行したものとみなします。

第3条（料金等の支払い等に関する経過措置）

本料金メニュー表実施の前に旧約款および旧選択規約の規定により支払いまたは支払わなければならない料金その他の債務については、なお従前のとおりといたします。

附則（2019年6月20日第001434号）

（実施期日）

この改正規定は、2019年7月1日から実施します。

附則（2019年9月20日第003194号）

（実施期日）

この改正規定は、2019年10月1日から実施します。

附則（2019年12月18日第005046号）

（実施期日）

この改正規定は、2020年1月1日から実施します。

別 表

1 (使用電力量の協定)

使用電力量を協議によって定める（以下「協定」といいます。）場合は、原則として次によります。

(1) 過去の使用電力量による場合

次のいずれかによって算定いたします。ただし、協定の対象となる期間または過去の使用電力量が計量された料金の算定期間に契約電力の変更があった場合は、料金の計算上区分すべき期間の日数にそれぞれの契約電力を乗じた値の比率を勘案して算定いたします。

イ. 前月または前年同月の使用電力量による場合

前月または前年同月の使用電力量 ÷ 前月または前年同月の料金の算定期間の日数 × 協定の対象となる期間の日数

ロ. 前 3 月間の使用電力量による場合

前 3 月間の使用電力量 ÷ 前 3 月間の料金の算定期間の日数 × 協定の対象となる期間の日数

(2) 使用された負荷設備の容量と使用時間による場合

使用された負荷設備の容量（入力）にそれぞれの使用時間を乗じてえた値を合計した値といたします。

(3) 取替後の電力量計等に計量された期間の日数が 10 日以上である場合で、取替後の電力量計等によって計量された使用電力量によるとき。

取替後の電力量計等によって計量された使用電力量 ÷ 取替後の電力量計等によって計量された期間の日数 × 協定の対象となる期間の日数

(4) 参考のために取り付けた電力量計等の計量による場合

参考のために取り付けた電力量計等によって計量された使用電力量といたします。

(5) 公差をこえる誤差により修正する場合

計量電力量 ÷ {100 パーセント + (±誤差率)}

なお、公差をこえる誤差の発生時期が確認できない場合は、次の月以降の使用電力量を対象として協定いたします。

イ. お客さまの申出により測定したときは、申出の日の属する月

ロ. 当社が発見して測定したときは、発見の日の属する月